राजस्थान-सरकार

श्री गौरव कुमार स्वामी
1092 27-12-2010
9409 27-12-10

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

0M0 2233/05

।।श्री।।

विक्रय-विलेख बाबत कृषि भूमि मुल्य 2,00,000/-रुपये

ओर से:- (1) राजु पिता बोथलाल जी तेली आयु 30 साल निवासी 178 गांधीनगर सेक्टर न.4, चित्तौडगढ तहसील व जिला चित्तौडगढ (राज.)

(2) राधेश्याम पिता बोथलाल जी तेली आयु 40 साल निवासी 178 गांधीनगर सेक्टर न.4, चित्तौडगढ तहसील व जिला चित्तौडगढ (राज.)

--विक्रेतागण

पक्ष में : दीक्षा क्रिफेसन्स सोसायटी उदयपुर जरिये सचिव वसीम खान पिता हसन खान जी आयु 30 साल निवासी बस स्टेण्ड के पास, साक्षा तहसील व जिला चित्तौडगढ(राज.)

--क्रेतागण

विक्रेतागण का 2/6 वां हिस्सा एवं जमनाशंकर, छगनकुंवाई, राधाकिशन, प्रेमशंकर का 4/6 वां हिस्सा से सयुक्त स्वामित्व, आधिपत्य उपयोग उपभोग व खातेदारी की कृषि भूमि खसरा न. 3120 मौ. रकबा 0.70 हैक्टर भूमि वर्गीकरण

प्रमाणित फोटो प्रतिलिपी

उप पंजीयक
पंजीयन

स्टाम्प नं [illegible] नाम [illegible]
बिना [illegible] मूल्य [illegible]
निवासी [illegible]
हस्ते [illegible]

[illegible]

7/08

हस्ताक्षर
[illegible]

[illegible] 2160 से 2164 [illegible]
[illegible]

1.9

सयु
हक
वि

ठ
0.7
मेर
2.
पर
र्वा
वि
स्थ
1

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

14 JUL 2005

-2-

नहरी प्रथम ग्राम चित्तौडगढ पटवार हल्का चित्तौडगढ तहसील एवं जिला चित्तौडगढ (राज.) मे गम्भीरी नदी के पूर्वी किनारे पर स्थित है ।

उक्त वर्णित भूमि में विक्रेतागण का 2/6 वां हिस्सा निहित होकर मौके पर संयुक्त रूप से आधिपत्य व उपयोग उपभोग चला आ रहा है ।विक्रेतागण का हक आज दिवस से पूर्व हर प्रकार के भार, ऋण, अन्तरण से मुक्त होकर विक्रेतागण को विक्रय करने का पूर्ण वैधानिक अधिकार प्राप्त है ।

विक्रेतागण को अपने पारिवारिक खर्च व अन्य वैध कार्यो मे रकम की उचित रूप से आवश्यकता होने के कारण विक्रेतागण ने उक्त वर्णित कृषि भूमि 0.70 हैक्टर मेसे अपना निहित 2/6 वां हिस्सा को समस्त हक, हद, रूख, ब्रूख, मेर पाली व सुखाधिकार सहित इस विलेख के माध्यम से क्रेता के पक्ष मे रूपये 2,00,000/- अक्षरे दो लाख रूपये प्रतिफल स्वरूप विक्रय द्वारा अन्तरित कर मौके पर वास्तविक व वैध रूप से संयुक्त आधिपत्य प्रदान कर दिया है, जिसे क्रेता ने स्वीकार कर अपनी पूर्ण स्वतन्त्र सहमति प्रदान की है। अतः विक्रेतागण यह विक्रय - विलेख आज दिवस को स्थान - चित्तौडगढ मे क्रेता के पक्ष मे साक्षी स्वरूप निष्पादित कर रहे है :-

1 कि विक्रेतागण ने उक्त वर्णित सम्पूर्ण विक्रय राशि 2,00,000/- अक्षरे दो लाख रूपये स्थान चित्तौडगढ मे क्रेता से नकद प्राप्त कर लिये है। जिसकी

प्रमाणित फोटो प्रतिलिपि

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक

आज दिनांक 20 माह July सन् 2005 को 16:31 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RAJU पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री BOTHLAL
उम्र 30 वर्ष जाति TELI व्यवसाय AGRI
निवासी 178 GANDHINAGAR SEC.NO.4 CHITTORGARH
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

राजु

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, CHITTORGARH
(2005002943)
(Sale Deed (Conveyance deed))

रसीद नं0 10770 दिनांक 20/07/2005
पंजीयन शुल्क रू0 8560/-
प्रतिलिपि शुल्क रू0 200/-
पृष्ठांकन शुल्क रू0 0/-
अन्य शुल्क रू0 0/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू0 63450/-
कुल योग रू0.72210/-

(2005002943) उप पंजीयक CHITTORGARH
(Sale Deed (Conveyance deed))

प्रमाणित फोटो प्रतिलिपी

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
चित्तौड़गढ़ (राजस्थान)

1000 RS.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

JUL 2005

-3-

की अभिस्वीकृति इस विलेख के माध्यम से क्रेता के पक्ष मे प्रदान कर दी है। अब विक्रेतागण को कोई विक्रय राशि क्रेता से प्राप्त करना शेष नही रही है।

2 कि विक्रेतागण ने उक्त विक्रित भूमि का मौके पर वास्तविक व वैध रूप से आधिपत्य क्रेता को प्रदान कर दिया है। अतः क्रेता उक्त विक्रित भूमि का खातेदारी अधिकार से चाहे जिस तरह से उपयोग-उपभोग, अन्तरण, कृषि कार्य करने या अन्य से करवाने पूर्ण वैधानिक अधिकार होगा, जिसमे विक्रेतागण को कोई आपत्ति नही होगी।

3 कि विक्रेतागण को उक्त विक्रित भूमि के संबंध मे जो भी हक व अधिकार प्राप्त थे,वे सभी इस विलेख के माध्यम से आज दिवस से ही क्रेता के पक्ष मे निहित व अन्तरित हो चुके है। अब विक्रेतागण का उक्त विक्रित भूमि से किसी भांति का कोई संबंध, स्वत्व, हित, अधिकार व आधिपत्य नही रहा है।और आज दिवस से ही इस विक्रित भूमि का क्रेता एक मात्र पूर्ण वैध रूप से स्वामी, मालिक, काबीज ,स्वत्वधारी व खातेदार हो चुका है ।

प्रमाणित फोटो प्रतिलिपी

उप पंजियक
पंजीयन एवं मुद्रांक
चित्तौड़गढ (राजस्थान)

हस्ताक्षर फोटो

उक्त श्री / श्रीमती / सुश्री (Executant)
1-RAJU/BOTH LAL
Age:30, Caste-TELI
Ocu.-AGRI.
R/O-178 GANDHINAGAR SEC.NO.4 CHITTORGARH

2-RADHESHYAM/BOTHLAL
Age:40, Caste-TELI
Ocu.-AGRI.
R/O-178 GANDHINAGAR SEC.NO.4 CHITTORGARH

(And Claimant)
1-DIKSHA CREATIONS SOC.SACHIV VASIM KHAN/HASAN KHAN
Age:30, Caste-MUSLIM
Ocu.-BUSI.
R/O-NEAR BUS STAND SAWA CHITTORGARH

ने लेखपत्र Sale Deed (Conveyance deed)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू0 200000 / – पूर्व में / मेरे
समक्ष / मे से रू0 200000 / –पूर्व में ————
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1. श्री / श्रीमती / सुश्री ASHOK KUMAR
पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री ROOP LAL उम्र 37 वर्ष
जाति CHAJED व्यवसाय BUSI.
निवासी CHITTORGARH

2. श्री / श्रीमती / सुश्री KISHAN LAL
पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री MANGI LAL उम्र 42 वर्ष
जाति KUMAWAT व्यवसाय BUSI.
निवासी CHITTORGARH ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

(2005002943) उप पंजीयक, CHITTORGARH
(Sale Deed (Conveyance deed))

प्रमाणित फोटो प्रतिलिपी

राजस्थान सरकार 1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. सत्यमेव जयते भारत Rs 1000

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

14 JUL 2005

-8-

कि क्रेता उक्त विक्रित भूमि का खाता इस विलेख के माध्यम से विक्रेतागण की अनुपस्थिति मे ही अपने नाम पर राजस्व अभिलेख मे परिवर्तन करवा सकेगी, जिसमे विक्रेतागण को कोई आपत्ति नही होगी ।

5 कि यदि उक्त विक्रित भूमि पर आज दिवस से पूर्व अन्य का कोई भार, ऋण ,अन्तरण व खातेदारी अधिकार संबंधी त्रुटि पाये जाने पर उसका सारा दायित्व विक्रेतागण का रहेगा ।

6 कि इस विक्रय से विक्रेतागण व विक्रेतागण के वारिसान उत्तराधिकारी आदि पाबन्द व सहमत है व रहेगे । इस विलेख के स्टाम्प व पंजीयन का सारा खर्चा क्रेता के जिम्मे होने से क्रेता ने वहन किया है ।

मूल्यांकन संबंधी सूचनाये-

उक्त विक्रित भूमि सिंचित है । यह भूमि औद्योगिक, वाणिज्य व आवासीय इकाईयो मे नही है । यह भूमि ग्राम चित्तौडगढ मे गम्भीरी नदी के पूर्वी किनारे पर स्थित होकर सेतु मार्ग से एक कि.मी. अन्दर की तरफ स्थित है ।जहां पर कोई सार्वजनिक सुविधाये नही है। यह क्षेत्र पूर्ण अविकसित क्षेत्र है।

प्रमाणित फोटो प्रतिलिपी

उप पंजियक

राजस्थान सरकार 1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

-5-

अतः यह विक्रय-विलेख विक्रेतागण ने अपनी पूर्ण, स्वस्थ, चित, मन व बुद्धि की दशा मे स्टाम्प किता पॉच मूल्य 5000/- रूपये के मुद्रांक पर दस्तावेज लेखक अशोक कुमार कलन्त्री, चित्तौडगढ के द्वारा विक्रेतागण के कथनानुसार क्रेता के पक्ष मे निम्न साक्षीयो की उपस्थिति मे निष्पादित कर दिया है, सो प्रमाण रहे व समय पर काम आवे।

दिनांक - 20.07.2005 हस्ताक्षर विक्रेतागण

स्थान- चित्तौडगढ हस्ताक्षर क्रेता

साक्षी 1:-

साक्षी 2:-

दिनांक - 20.07.2005 हस्ताक्षर विक्रेतागण

स्थान- चित्तौडगढ हस्ताक्षर क्रेता

अशोक कुमार कलन्त्री
दस्तावेज लेखक ला.न. 1/94
चित्तौडगढ 50/- रूपये
कमांक 438 दिनांक 20.7.05

प्रमाणित फोटो प्रतिलिपि

उप पंजियक
पंजीयन एवं मुद्रांक
चित्तौडगढ (राजस्थान)

21

धारा 54 के तहत प्रमाण–पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रूपये 855628
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 63450 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 8560 कुल रूपये 72210
जरिये रसीद संख्या 10770 दिनांक 20/07/2005
में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 68450
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

उप पंजीयक, CHITTORGARH
(2005002943)
(Sale Deed (Conveyance deed))

आज दिनांक 21/07/2005 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 239
में पृष्ठ संख्या 198 क्रम संख्या 2005002233 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 544
के पृष्ठ संख्या 318 से 325 पर
चस्पा किया गया।

उप पंजीयक, CHITTORGARH
(2005002943)
(Sale Deed (Conveyance deed))

प्रमाणित फोटो प्रतिलिपी

उप पंजियक
पंजीयन एवं मुद्रांक
चित्तौड़गढ़ (राजस्थान)

8H 02233/05

।।श्री।।

विक्रय-विलेख बाबत कृषि भूमि मूल्य 2,00,000/-रुपये

द्वारा:- (1) राजु पिता बोथलाल जी तेली आयु 30 साल निवासी 178 गांधीनगर सेक्टर न.4, चित्तौडगढ तहसील व जिला चित्तौडगढ (राज.)

(2) राधेश्याम पिता बोथलाल जी तेली आयु 40 साल निवासी 178 गांधीनगर सेक्टर न.4, चित्तौडगढ तहसील व जिला चित्तौडगढ (राज.)

--विक्रेतागण

पक्ष में :- दीक्षा क्रियेसन्स सोसायटी उदयपुर जरिये सचिव वसीम खान पिता हसन खान जी आयु 30 साल निवासी बस स्टेण्ड के पास, सावा तहसील व जिला चित्तौडगढ(राज.)

--क्रेतागण

दिनांक- 20.7.2005

प्रमाणित फोटो प्रतिलिपी

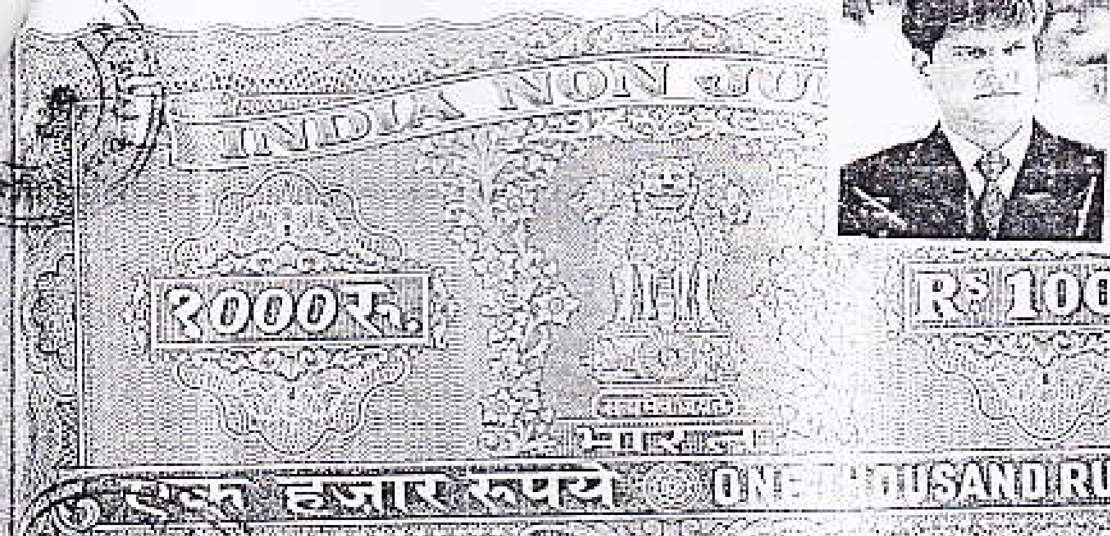
उप पंजियक
पंजीयन एवं मुद्रांक
चित्तौडगढ (राजस्थान)

9A गौरव [illegible]

1091 27.12.2012

9409 27.12.2012

उप पंजीयक, [illegible]



1-7 JUL 2005

।।श्री।।

विक्रय-विलेख बाबत कृषि भूमि मूल्य 3,00,000/-रुपये

ओर से:- (1) राधाकिशन पिता बोथलाल जी तेली आयु 25 साल निवासी 178 गांधीनगर सेक्टर न.4, चित्तौडगढ तहसील व जिला चित्तौडगढ (राज.)

(2) प्रेमशंकर पिता बोथलाल जी तेली आयु 42 साल निवासी 178 गांधीनगर सेक्टर न.4, चित्तौडगढ तहसील व जिला चित्तौडगढ (राज.)

--विक्रेतागण

पक्ष में :- दीक्षा फिनसर्व्स सोसायटी उदयपुर जरिये सचिव वसीम खान पिता हसन खान जी आयु 30 साल निवासी बस स्टेण्ड के पास, सावा तहसील व जिला चित्तौडगढ(राज.)

--क्रेतागण

विक्रेतागण का 2/6 वां हिस्सा एवं जमनाशंकर, रूपकुंवाई, राधेश्याम, राजु का 4/6 वां हिस्सा से सयुक्त स्वामित्व, आधिपत्य उपयोग उपभोग व खातेदारी की कृषि भूमि खसरा न. 3120 मी. रकबा 0.70 हैक्टर भूमि वर्गीकरण नहरी

प्रमाणित फोटो प्रतिलिपि

उपपंजीयक, चित्तौड़गढ़

उप पंजियक

स्टाम्प नं. 2155 रु. 20 [illegible]
जिला [illegible] मूल्य 25
निवासी [illegible]
मूल्य [illegible]

[illegible] 2/90

स्टाम्प विक्रेता

नं. 2155 से 2154 [illegible]

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

-2-

भूमि ग्राम चित्तौड़गढ़ पटवार हल्का चित्तौड़गढ़ तहसील एवं जिला चित्तौड़गढ़ (राज.) में गम्भीरी नदी के पूर्वी किनारे पर स्थित है ।

उक्त वर्णित भूमि में विक्रेतागण का 2/6 वां हिस्सा निहित होकर मौके पर संयुक्त रूप से आधिपत्य व उपयोग उपभोग चला आ रहा है । विक्रेतागण का इस आज दिवस से पूर्व हर प्रकार के भार, ऋण, अन्तरण से मुक्त होकर विक्रेतागण को विक्रय करने का पूर्ण वैधानिक अधिकार प्राप्त है ।

विक्रेतागण को अपने पारिवारिक खर्च व अन्य वैध कार्यों मे रकम की उचित रूप से आवश्यकता होने के कारण विक्रेतागण ने उक्त वर्णित कृषि भूमि 0.70 हैक्टर मेंसे अपना निहित 2/6 वां हिस्सा को समस्त हकों, हद, रूख, दरख, मेर पाली व सुखाधिकार सहित इस विलेख के माध्यम से क्रेता के पक्ष मे रूपये 2,00,000/- अक्षरे दो लाख रूपये प्रतिफल स्वरूप विक्रय द्वारा अन्तरित कर मौके पर वास्तविक व वैध रूप से संयुक्त आधिपत्य प्रदान कर दिया है, जिसे क्रेता ने स्वीकार कर अपनी पूर्ण स्वतन्त्र सहमति प्रदान की है। अतः विक्रेतागण यह विक्रय - विलेख आज दिवस को स्थान - चित्तौड़गढ़ में क्रेता के पक्ष में साक्षी स्वरूप निष्पादित कर रहे है :-

1 कि विक्रेतागण ने उक्त वर्णित सम्पूर्ण विक्रय राशि 2,00,000/- अक्षरे दो लाख रूपये स्थान चित्तौड़गढ़ में क्रेता से नकद प्राप्त कर लिये है। जिसकी

राधाकिशन

प्रमाणित फोटो प्रतिलिपि

आज दिनांक 20 माह July सन् 2005 को 16:31 बजे
श्री / श्रीमती / सुश्री RADHAKISHAN पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री PREM SHANKAR
उम्र 25 वर्ष, जाति TELI व्यवसाय AGRI
निवासी 178 GANDHINAGAR SEC.NO.4 CHITTORGARH
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

राधाकिशन

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, CHITTORGARH
(2005002942)
(Sale Deed (Conveyance deed))

रसीद नं0 10769 दिनांक 20/07/2005
पंजीयन शुल्क रू0 8560/-
प्रतिलिपि शुल्क रू0 200/-
पृष्ठांकन शुल्क रू0 0/-
अन्य शुल्क रू0 0/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू0 63450/-
कुल योग रू0 72210/-

उप पंजीयक CHITTORGARH
(2005002942)
(Sale Deed (Conveyance deed))

प्रमाणित फोटो प्रति
उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
चित्तौड़गढ़

राजस्थान ...1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते
भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

1-5-JUL-2005

-3-

प्रैव अभिस्वीकृति इस विलेख के माध्यम से क्रेता के पक्ष मे प्रदान कर दी है। अब विकेतागण को कोई विकय राशि केता से प्राप्त करना शेष नही रही है।

2 कि विकेतागण ने उक्त विकित भूमि का मौके पर वास्तविक व वैध रूप से आधिपत्य केता को प्रदान कर दिया है। अतः केता उक्त विकित भूमि का खातेदारी अधिकार से चाहे जिस तरह से उपयोग-उपभोग, अन्तरण, कृषि कार्य करने या अन्य से करवाने पूर्ण वैधानिक अधिकार होगा, जिसमे विकेतागण को कोई आपत्ति नही होगी।

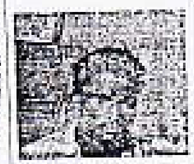
3 कि विकेतागण को उक्त विकित भूमि के संबंध मे जो भी हक व अधिकार प्राप्त थे,वे सभी इस विलेख के माध्यम से आज दिवस से ही केता के पक्ष मे निहित व अन्तरित हो चुके है। अब विकेतागण का उक्त विकित भूमि से किसी भांति का कोई संबंध, स्वत्व, हित, अधिकार व आधिपत्य नही रहा है।और आज दिवस से ही इस विकित भूमि का केता एक मात्र पूर्ण वैध रूप से स्वामी, मालिक, काबीज ,स्वत्वधारी व खातेदार हो चुका है ।

प्रमाणित फोटो प्रतिलिपी

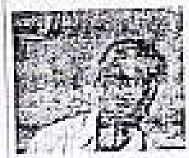
उप पंजियक
पंजीयन एवं मुद्रांक

हस्ताक्षर फोटो

उक्त श्री / श्रीमती / सुश्री (Executant)
1-RADHAKISHAN/PREM SHANKAR
Age:25, Caste-TELI
Ocu.-AGRI.
R/O-178 GANDHINAGAR SEC.NO.4 CHITTORGARH



2-PREM SHANKAR/BOTHLAL
Age:42, Caste-TELI
Ocu.-AGRI.
R/O-178 GANDHINAGAR SEC.NO.4 CHITTORGARH



(And Claimant)
1-DIKSHA CREATIONS SOC.\SACHIV VASIM KHAN/HASAN KHAN
Age:30, Caste-MUSLIM
Ocu.-BUSI.
R/O-NEAR BUS STAND SAWA CHITTORGARH

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू0. 200000 / — पूर्व में / मेरे
समक्ष / मे से रू0 200000 / —पूर्व में ———
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1. श्री / श्रीमती / सुश्री ASHOK KUMAR
पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री ROOP LAL उम्र 37 वर्ष
जाति CHAJED व्यवसाय BUSI.
निवासी CHITTORGARH

2. श्री / श्रीमती / सुश्री KISHAN LAL
पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री MANGI LAL उम्र 42 वर्ष
जाति KUMAWAT व्यवसाय BUSI.
निवासी CHITTORGARH ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

उप पंजीयक, CHITTORGARH

(2005002942)
(Sale Deed (Conveyance deed))

प्रमाणित फोटो प्रतिलिपी

राजस्थान सरकार 1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते
भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

-5-

कि क्रेता उक्त विक्रित भूमि का खाता इस विलेख के माध्यम से विक्रेतागण की अनुपस्थिति मे ही अपने नाम पर राजस्व अभिलेख में परिवर्तन करवा सकेगी, जिसमें विक्रेतागण को कोई आपत्ति नही होगी ।

5 कि यदि उक्त विक्रित भूमि पर आज दिवस से पूर्व अन्य का कोई भार, ऋण ,अन्तरण व खातेदारी अधिकार संबंधी त्रुटि पाये जाने पर उसका सारा दायित्व विक्रेतागण का रहेगा ।

6 कि इस विक्रय से विक्रेतागण व विक्रेतागण के वारिसान उत्तराधिकारी आदि पाबन्द व सहमत है व रहेंगे । इस विलेख के स्टाम्प व पंजीयन का सारा खर्चा क्रेता के जिम्मे होने से क्रेता ने वहन किया है ।

मूल्यांकन संबंधी सूचनायें-

उक्त विक्रित भूमि सिंचित है । यह भूमि औद्योगिक, वाणिज्य व आवासीय इकाईयो मे नही है । यह भूमि ग्राम चित्तौड़गढ़ मे गम्भीरी नदी के पूर्वी किनारे पर स्थित होकर सेतु मार्ग से एक कि.मी. अन्दर की तरफ स्थित है ।जहां पर कोई सार्वजनिक सुविधाये नही है। यह क्षेत्र पूर्ण अविकसित क्षेत्र है।

उप पंजीयक, चित्तौड़गढ़

राधाकिशन

प्रमाणित फोटो प्रतिलिपि

उप पंजीयक

राजस्थान सरकार 1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

JUL 2005

-5-

अतः यह विक्रय-विलेख विक्रेतागण ने अपनी पूर्ण, स्वस्थ, चित, मन व बुद्धि की दशा मे स्टाम्प किता पॉच मूल्य 5000/- रूपये के मुद्रांक पर दस्तावेज लेखक अशोक कुमार कलन्त्री, चित्तौडगढ के द्वारा विक्रेतागण के कथनानुसार क्रेता के पक्ष मे निम्न साक्षीयो की उपस्थिति मे निष्पादित कर दिया है, सो प्रमाण रहे व समय पर काम आवें।

दिनांक - 20.07.2005 — हस्ताक्षर विक्रेतागण राधाकिशन

स्थान- चित्तौडगढ — हस्ताक्षर क्रेता

साक्षी 1:-

साक्षी 2:-

दिनांक - 20.07.2005 — हस्ताक्षर विक्रेतागण

स्थान- चित्तौडगढ — हस्ताक्षर क्रेता

राधाकिशन

अशोक कुमार कलन्त्री
दस्तावेज लेखक ला.न. 1/ 94
चित्तौडगढ 50/- रूपये
क्रमांक 637 दिनांक 20/7/05

उप पंजीयक चित्तौड़गढ़ (राज.)

प्रमाणित फोटो प्रतिलिपी

उप पंजियक
पंजीयन एवं मुद्रांक
चित्तौड़गढ़ (राजस्थान)

धारा 54 के तहत प्रमाण–पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रूपये 855628
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 63450 .पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 8560 कुल रूपये 72210
जरिये रसीद संख्या 10769 दिनांक 20/07/2005
में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 68450
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2005002942) उप पंजीयक, CHITTORGARH
(Sale Deed (Conveyance deed))

आज दिनांक 21/07/2005 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 239
में पृष्ठ संख्या 195 क्रम संख्या 2005002230 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 544
के पृष्ठ संख्या 294 से 301 पर
चस्पा किया गया।

(2005002942) उप पंजीयक, CHITTORGARH
(Sale Deed (Conveyance deed))

प्रमाणित फोटो प्रतिलिपि

उप पंजियक
पंजीयन एवं मुद्रांक
चित्तौड़गढ़ (राजस्थान)

और से:

पेश में

दि

DMC 2230/05

।।श्री।।

विक्रय-विलेख बाबत कृषि भूमि मूल्य 2,00,000/-रूपये

ओर से:- (1) राधाकिशन पिता बोथलाल जी तेली आयु 25 साल निवासी 178 गांधीनगर सेक्टर न.4, चित्तौडगढ तहसील व जिला चित्तौडगढ (राज.)

(2) प्रेमशंकर पिता बोथलाल जी तेली आयु 42 साल निवासी 178 गांधीनगर सेक्टर न.4, चित्तौडगढ तहसील व जिला चित्तौडगढ (राज.)

--विक्रेतागण

पक्ष मे :- दीक्षा कियेसन्स सोसायटी उदयपुर जरिये सचिव वसीम खान पिता हसन खान जी आयु 30 साल निवासी बस स्टेण्ड के पास, सावा तहसील व जिला चित्तौडगढ(राज.)

--क्रेतागण

दिनांक- 20.7.2005

प्रमाणित फोटो प्रतिलिपि

उप पंजीयक